



Comune di Iglesias

Periodo di riferimento:	Anno 2025
Assessorato:	Lavori pubblici, rigenerazione urbana, grandi opere – Alberto Cacciarru
Centro di responsabilità:	Dirigente IV Settore Ing. Mulas Alessandro

Linee di mandato del Sindaco approvate con deliberazione del C.C. n.39 del 28.09.2023	
D.U.P	Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 12.12.2024
Settore	Settore IV – Tecnico Manutentivo
Ufficio	Ufficio Tecnico Manutentivo e Tecnologico – Parco Automezzi e Viabilità - Cimiteri

Linea strategica	Iglesias città accogliente e funzionale: mantenere efficiente l'esistente, ultimare le opere in corso, progettare nuovi interventi
Azione strategica	Rispettare i tempi di intervento stabiliti nel programma annuale delle opere pubbliche



Obiettivo operativo Miglioramento		Appalto accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale per quanto non incluso nei contratti in house 2025/2026		
Missione		M001 - Servizi istituzionali e generali e di gestione		
Programma		P006 – Ufficio Tecnico		
Interconnessione con altri servizi		Interconnessione con altri obiettivi		Dipendenza
Cod.	Descrizione	Cod.	Descrizione	
	L'interconnessione si realizza con il Settore V tramite la collaborazione dell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune in quanto detto Ufficio dovrà occuparsi del perfezionamento del rapporto contrattuale fra il Comune e l'Operatore economico		L'interconnessione si realizza con gli obiettivi attuativi della linea 12 del DUP la quale si pone fra le finalità importanti da conseguire quella di considerare la Città come un'unica comunità in cui i quartieri, sia i periferici che quelli centrali, devono necessariamente avere lo stesso valore e la stessa attenzione da parte della Amministrazione comunale in una prospettiva di rispondenza dell'azione di programma e di intervento che sia effettivamente rispondente ai reali bisogni della persona	

Indicatori di performance																		
Cod.	Descrizione	Formula	Valore atteso	I^ rilev.	II^ rilev.	III^ rilev.	% ragg.											
	Appalto accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale per quanto non incluso nei contratti in house 2025/2026	Manutenzione del patrimonio residenziale pubblico	100%															
N.				G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Indicatori	Targets	Vincoli
1	Predisposizione atti progettuali	25%	P													Elaborati progettuali entro 31.07.2025	Definizione elaborati tecnici	
			R															

2	Validazione progetto esecutivo	15%	P													Verbale entro 30.09.2025	Verifica	
			R															
3	Approvazione progetto esecutivo	20%	P													Delibera di G.C. entro 15.10.2025	Approvazione progetto	
			R															
4	Espletamento gara d'appalto per i lavori	25%	P													Pubblicazione sulla Piattaforma SardegnaCAT entro 31.10.2025	Verbale SardegnaCAT	
			R															
	Aggiudicazione definitiva dei lavori	15%	P													Determinazione 15.12.2025e	Aggiudicazione dei Lavori	
			R															

Cod.	Attività	Referente	Personale coinvolto					
			Nome	Cat.	Ore potenziali	% tempo lavoro	Ore realizzate	% tempo lavoro
1	Predisposizione elaborati progettuali	Ing. Mulas Alessandro	Davide Murgia	C1				
			Floris Monica					
			Rocchitta William Mario	C1				
2	Predisposizione compilazione verbale di verifica		Melis Marta					
			Floris Monica	D1				
3	Predisposizione Delibera di G.C.		Saba Antonio	D1/5				
			Rocchitta William Mario	C1				
4	Predisposizione atti di gara per lavori e determinazione di indizione		Melis Marta	D1				
			Davide Murgia	C1				
5	Verifica dei requisiti aggiudicatario,		Floris Monica	D1/3				
6	Predisposizione determina di		Melis Marta	D1				

	aggiudicazione lavori	definitiva		Saba Antonio	D1/5				
--	--------------------------	------------	--	--------------	------	--	--	--	--

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI	Entità (% scostamento da obiettivo e/o da programma)
	<p>Relativamente a tale obiettivo è stata predisposta la fase 1 relativa alla “Predisposizione atti progettuali” e approntate le successive fasi 2 e 3; ciò in attesa dell’approvazione da parte della Giunta Comunale, del Capitolato d’Appalto relativo al “Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare e dei siti minerari di Porto Flavia, Grotta Santa Barbara e Galleria Villamarina” in modo da potere apportare eventuali modifiche del caso, la cui proposta è stata presentata all’approvazione del predetto organo superiore in data 22/07/2025. Lo scostamento rispetto al cronoprogramma iniziale è di 90 giorni. Tale scostamento si ripercuote su tutto il cronoprogramma.</p>
	Natura (di programmazione e/o di attuazione; da specificare)
	L’intervento non presenta altre criticità oltre a quelle che hanno determinato lo scostamento
	Cause (da specificare)
	Lo scostamento è determinato dall’alto carico di lavoro degli uffici e dalla particolarità delle prestazioni richieste che riguardano lavorazioni particolari da svolgersi anche in ambito minerario.
	Conseguenze (rispetto all'obiettivo e/o al programma)
	Non vi sono gravi conseguenze in quanto le manutenzioni vengono garantite con altre forme di affidamento

PROVVEDIMENTI CORRETTIVI	Provvedimenti già assunti
	Proposte all'Amministrazione
	Provvedimenti da assumere
MONITORAGGIO	1°
	2°
	3°

MONITORAGGIO FINALE

Risultati conseguiti

<i>Obiettivo</i>	
<i>Scenario di riferimento</i>	
<i>Attuazione e gestione</i>	
<i>Risorse umane</i>	
<i>Risorse finanziarie</i>	
<i>Altre risorse</i>	
<i>Prodotto finale</i>	
<i>Fattori di successo</i>	
<i>Fattori di debolezza</i>	
<i>Efficienza</i>	
<i>Qualità</i>	
<i>Sviluppo</i>	
<i>Immagine</i>	